
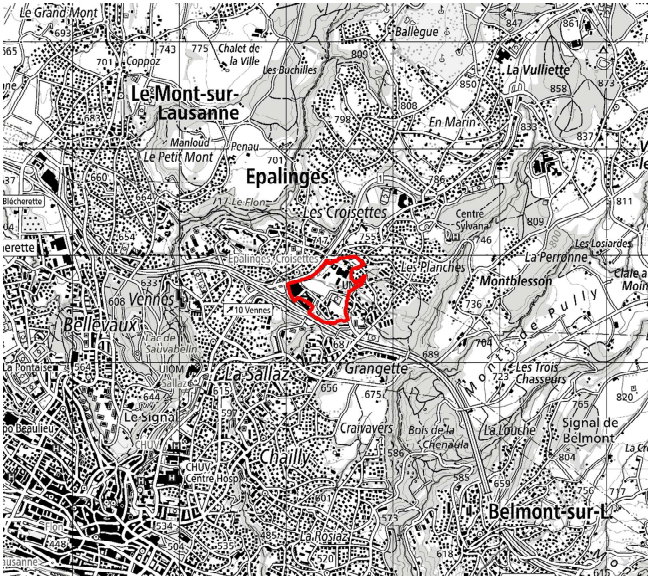








BIOPÔLE

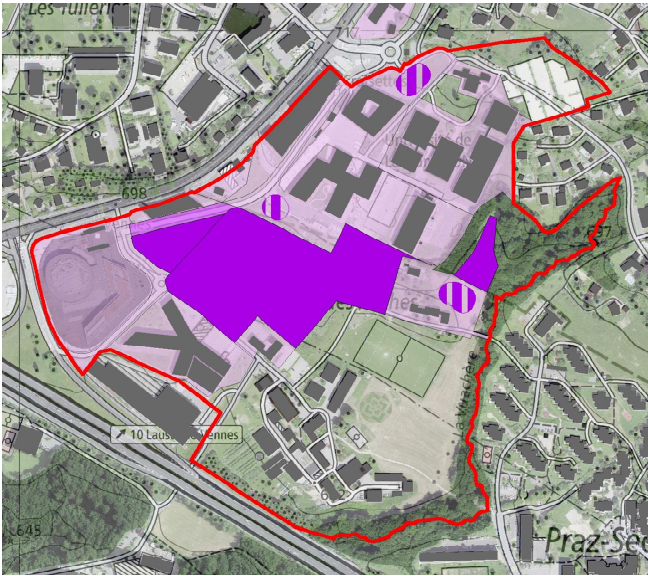
Plan de situation

- Périmètre 
- Communes
- Epalinges
 - Lausanne












Plan de site








- Périmètre 
- Réserves mobilisables
- parcelles 
 - secteurs 
- Réserves potentielles
- parcelles 
 - secteurs 
- Surfaces bâties 



Critères d'identification

Intérêt cantonal	Site avec technopôle	
	Site avec forte présence d'emplois	
	Site très attractif	
	Site à potentiel de développement moyen	
Centralité	Dans un périmètre d'agglomération (Lausanne-Morges)	
Accessibilité multimodale	Excellente desserte TP	
	— M2 Croisettes et Vennes, bus TL, 1 arrêt TP	
	Très bonne desserte TIM/PL sans traversée de localité	
	— 0.2 km jonction A9 Lausanne-Vennes	
	Desserte MD moyenne	
	— réseau d'agglomération	
	Sans raccordement ferroviaire marchandises	

Conditions de mise en œuvre

Partenariat CRC	Site avec organes de gestion	
	Partenariat dynamique	
Maîtrise foncière	Maîtrise foncière totale	
Destination explicite	Destination explicite (Bioscience, Biotechnology, Biochemistry, Medtechnology)	
Qualité aménagements & services	Aménagements & services de bonne qualité	
	— aménagements espaces publics, technopôle vaudois	
Densité optimisée	Densité d'emplois élevée	
	Occupation du sol élevée	

Données de base

Vocation	Bioscience, biotechnology, biochemistry, medtechnology
Degré de sensibilité au bruit	IV
Surface en zones d'activités	14.3 ha (2018)
Réserves mobilisables	3.9 ha (2018)
Réserves potentielles	0.2 ha (2018)
Occupation du sol	0.47 ha construits/ha
Emplois	1'541 ETP (2016)
Densité d'emplois	148 ETP/ha
Nb d'entreprises	78
Nb d'entreprises > 50 ETP	8
Exemple d'entreprises	Ariad, Nestlé Heath Science, Incyte Biosciences International, Stemedica International, Mymetics Corporation, CHUV, Ludwig Center, Centre Medical d'Epalinges

Gouvernance

Région PDCn	Lausanne-Morges
Structures d'agglomération	PALM
	Schéma directeur Centre Lausanne (SDCL)
Organisme régional	Lausanne Région
Organe de gestion	Biopôle SA (SA créé par le Canton)
	— missions : valorisation foncière, gestion, animation et promotion du site
	COGEST Biopôle (commune Lausanne, Epalinges, Canton)
	— missions : planification et gestion du site